

İÇİNDEKİLER

I. BÖLÜM

6183 SAYILI AATUHK'NIN TEMEL HÜKÜMLERİ

1. YASANIN KAPSAMI	23
1.1. Yasa Maddesi	23
1.2. Madde Gerekçesi.....	23
1.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	24
1.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	25
1.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihat.....	28
2. AATUHK'DA KULLANILAN KAVRAMLAR	39
2.1. Yasa Maddesi	39
2.2. Madde Gerekçesi.....	40
2.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	41
2.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	41
2.4.1. Kamu Alacağı (Amme Alacağı)	41
2.4.2. Kamu Borçlusu veya Borçlu	41
2.4.2.1. Gerçek Kişi	42
2.4.2.2. Tüzel Kişi	42
2.4.2.3. Vergi Yükümlüleri	43
2.4.2.4. Vergi Sorumluları	43
2.4.2.5. Kefil.....	44
2.4.2.6. Yabancı Kişi ve Kurumların Temsilcileri.....	45
2.4.3. Alacaklı Kamu İdaresi	46

2.4.4. Tahsil Dairesi	47
2.4.5. Mal	47
2.4.6. Para Cezaları.....	49
2.4.6.1. Kamu Para Cezaları.....	49
2.4.6.2. Tazminat Para Cezaları	50
2.4.6.3. İnzibati Para Cezaları	50
2.4.7. Kovuşturma (Takibat) Cezaları	50
2.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihat.....	50
3. KAMU ALACAĞININ DOĞUMU	63
3.1. Yasa Maddesi (Ödeme Emri)	64
3.2. Madde Gerekçesi.....	65
3.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	65
3.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	66
3.4.1. Bir Kamu Alacağının Bulunması.....	66
3.4.2. Kamu Alacağının Vadesinde Ödenmemiş Olması	66
3.4.3. Ödeme Emrinde Bulunması Gereken Nitelikli Bilgiler	69
3.4.3.1. <i>Kamu Borcunun Aslı ve Ferilerinin Nitelik ve Tutarları</i>	70
3.4.3.2. <i>Borcunun Aslı ve Ferilerinin Nereye Yatırılacağı</i>	70
3.4.3.3. <i>Borcunun 7 Gün İçinde Yatırılmaması veya Mal Bildiriminde Bulunulmaması Durumunda Yapılacak İşlemlerin Belirtilmesi</i>	70
3.4.4. Ödeme Emrinin Tebliği	71
3.4.4.1. <i>Posta Yoluyla Tebliğ</i>	74
3.4.4.2. <i>Daire veya Komisyonunda Yapılan Tebliğ</i>	76
3.4.4.3. <i>Memur Eliyle Tebliğ</i>	76

3.4.4.4. Aracılı (Vasıtalı) Tebliğ	77
3.4.4.5. İlan Yoluyla Tebliğ	78
3.4.5. Borçlunun Mal veya Hakkını Elinde Bulunduran Üçüncü Kişilerin Bildirimi.....	81
3.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri	82
4. ÖDEME EMRİNE İTİRAZ	161
4.1. Yasa Maddesi	161
4.2. Madde Gerekçesi.....	162
4.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	162
4.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	162
4.4.1. Ödeme Emrine İtiraz Etme Nedenleri	163
4.4.1.1. Borcun Tümüyle Ödendiği Savı	163
4.4.1.2. Borcun Kısmen Ödendiği Savı	164
4.4.1.3. Borcun Zamanaşımına Uğradığı Savı	164
4.4.2. Ödeme Emrine İtirazın Hukuki Sonuçları	164
4.4.2.1. Ödeme Emrinin Durdurulması.....	165
4.4.2.2. Kamu Borçlusunun Açtığı Davada Haksız Bulunması.....	165
4.4.2.3. Kamu Borçlusunun Mal Bildirimin Bulunması	165
4.4.3. Ödeme Emrine Açılacak Davanın Şekil Koşulları	166
4.4.3.1. Dava Süresi ve Davanın Önceliği	166
4.4.3.2. Dava Bakacak Yargı Yeri	167
4.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri	168
5. MAL BİLDİRİMİ	234
5.1. Yasa Maddesi	234

5.2. Madde Gerekçesi.....	234
5.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	235
5.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	235
5.5. Yasa Maddesi ile İlgili İctihad Örnekleri	239
6. MAL BİLDİRİMİNDE BULUNMAYANLAR	240
6.1. Yasa Maddesi	240
6.2. Madde Gerekçesi.....	240
6.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	241
6.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	241
6.5. Yasa Maddesi ile İlgili İctihad Örnekleri	242
7. MAL EDİNME ve MAL ARTMALARI	243
7.1. Yasa Maddesi	243
7.2. Madde Gerekçesi.....	243
7.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	243
7.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	243
7.5. Yasa Maddesi ile İlgili İctihad Örnekleri	243
8. TEMİNATLI ALACAKLARDA TAKİP	244
8.1. Yasa Maddesi	244
8.2. Madde Gerekçesi	244
8.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	244
8.4. Yasa Maddesinin Açıklaması	244
8.5. Yasa Maddesi ile İlgili İctihad Örnekleri	246
9. KEFİL ve YABANCI ŞAHIS veya KURUMLAR MÜMESSİLLERİNİ TAKİP	273
9.1. Yasa Maddesi	273

9.2. Madde Gerekçesi.....	273
9.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	273
9.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	273
9.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri	274
10. HACİZ.....	285
10.1. Yasa Maddesi	285
10.2. Madde Gerekçesi.....	286
10.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	286
10.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	286
10.4.1. Haciz İşleminde Özellikli Durumlar.....	287
10.4.1.1. <i>Haciz Borçlunun Mal Bildiriminde Bildirdiği Mal, Hak ve Alacaklarına Yönelik Olmalıdır.....</i>	<i>287</i>
10.4.1.2. <i>Haciz Borçlunun Mal Bildiriminde Bildirdiği Mal, Hak ve Alacaklarla Sınırlı Değildir</i>	<i>288</i>
10.4.1.3. <i>Mülkiyeti Tartışmalı veya İhtiyati Hacze Konu Malların Haczi En Sona Bırakılır</i>	<i>288</i>
10.4.1.4. <i>Hacedilen Mal, Hak ve Alacakların İşletme Gelirleri ve Hasılatları</i>	<i>289</i>
10.4.2. Haciz İşleminde Uyulması Gereken Şekli Hukuk	289
10.4.3. Haciz İşleminin Hukuki Sonuçları.....	292
10.4.4. Haciz İşlemine İtiraz	293
10.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri	295

II. BÖLÜM

6183 SAYILI AATUHK’NIN TAŞINMAZ MAL HACZİ VE SATIŞINA İLİŞKİN HÜKÜMLERİ

1. GENEL AÇIKLAMA.....	321
2. TAŞINMAZ MAL HACZİ	323
2.1. Yasa Maddesi	323
2.2. Madde Gerekçesi.....	324
2.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	324
2.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	324
2.4.1. Genel Açıklama	324
2.4.2. Taşınmaz Hacinde Yöntem.....	327
2.4.3. Taşınmaz Hacinde Haciz Belgesi (Varakası).....	328
2.4.4. Taşınmaz Hacinin Sonuçları.....	328
2.4.4.1. Alacaklı Kamu İdaresi Yönünden Sonuçlar	328
2.4.4.2. Kamu Borçlusu Yönünden Sonuçlar	329
2.4.4.3. Üçüncü Kişiler Yönünden Sonuçlar	329
2.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri	329
2.6. Yargıtay Kararları.....	349
3. HACZİN REHİNLİ ALACAKLILARA BİLDİRİLMESİ	350
3.1. Yasa Maddesi	350
3.2. Madde Gerekçesi.....	350
3.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	351
3.4. Yasa Maddesinin Açıklanması.....	351
3.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri	351

4. SATIŞ VE SATIŞ KOMİSYONLARI	357
4.1. Yasa Maddesi	357
4.2. Madde Gerekçesi.....	357
4.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	357
4.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	357
4.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri	362
5. TAŞINMAZ MALLARDA DEĞER BİÇME	366
5.1. Yasa Maddesi	366
5.2. Madde Gerekçesi.....	366
5.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	366
5.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	366
5.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri.....	370
6. TAŞINMAZ MALLARIN SATIŞ ŞARTNAMESİ	374
6.1. Yasa Maddesi	374
6.2. Madde Gerekçesi.....	375
6.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	375
6.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	375
6.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri	378
7. TAŞINMAZ MAL SATIŞINDA İLAN.....	380
7.1. Yasa Maddesi	380
7.2. Madde Gerekçesi.....	380
7.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	380
7.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	380
7.4.1. İlanda Yer Alacak Hususlar	381
7.4.2. İlanın Şekli	385

7.4.3. İlanın Tebliği	385
7.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri	387
8. TAŞINMAZ MALLARDA ARTIRMA ve İHALE	393
8.1. Yasa Maddesi	393
8.2. Madde Gerekçesi.....	394
8.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	394
8.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	394
8.4.1. Genel Açıklama	394
8.4.2. İhalenin Yapılma Şekli	395
8.4.3. İhalenin Koşulları	395
8.4.3.1. Teminat İstenmesi.....	395
8.4.3.2. Artırma Ölçütü	397
8.4.3.3. Taşınmazın Üzerindeki Rehin ve Rüçhan Haklı Alacaklar	398
8.4.3.4. Taşınmazın Bölümlenebilir (Tefrik Edilebilir) Olması	398
8.4.4. İhale Kararının İlgililere Tebliğ Edilmesi	398
8.4.5. İhale Edilen Taşınmazın Teslim ve Tapuya Tescili	400
8.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri.....	401
9. ARTIRMANIN UZATILMASI	409
9.1. Yasa Maddesi	409
9.2. Madde Gerekçesi.....	409
9.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	409
9.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	409
9.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri	410

10. İHALENİN YAPILAMAMASI	413
10.1. Yasa Maddesi	413
10.2. Madde Gerekçesi.....	413
10.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	414
10.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	414
10.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri	415
11. TAŞINMAZ SATIŞ BEDELİNİN TAHSİLİ	419
11.1. Yasa Maddesi	419
11.2. Madde Gerekçesi.....	419
11.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	419
11.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	421
11.4.1. Ek Ödeme Süresi.....	421
11.4.2. İhalenin Feshi ve Sonuçları.....	422
11.4.2.1. Taşınmaz 7 Gün Süreyle Satışa Yeniden Çıkarılır	422
11.4.2.2. İkinci Artırmada Taşınmaz En Yüksek Teklifi Verene İhale Edilir.....	423
11.4.2.3. Birinci Artırmada Taşınmazın Bedelini Ödemeyerek İhalenin Feshine Neden Olan Kişinin Sorumluluğu	423
11.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri	424
12. TAŞINMAZLARIN TEFERRUĞU ve GERİ VERİLMESİ.....	426
12.1. Yasa Maddesi	426
12.2. Madde Gerekçesi.....	427
12.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	427
12.4. Yasa Maddesinin Açıklaması.....	427
12.4.1. Taşınmazın Mülkiyetinin Devlete Geçmesi	428

12.4.2. Taşınmazın Mülkiyetinin Yeniden Kamu Borçlusuna Geçmesi	428
12.4.3. Taşınmazın Mülkiyetinin Yeniden Kamu Borçlusuna Geçmesi	429
12.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri	429
13. İHALENİN SONUCU FESİH ve TESCİL	438
13.1. Yasa Maddesi	438
13.2. Madde Gerekçesi	438
13.3. Maddeye İlişkin Komisyon Raporu	438
13.4. Yasa Maddesinin Açıklaması	440
13.4.1. İhalenin Bozulmasının Nedenleri	441
13.4.1.1. <i>İhale Sürecinden Önceki İşlemler Nedeniyle İhalenin Bozulması</i>	441
13.4.1.2. <i>İhale Sürecine Yönelik İşlemler Nedeniyle İhalenin Bozulması</i>	442
13.4.2. İhalenin Bozulmasında Yöntem	442
13.4.2.1. <i>İhalenin Bozulmasında Süre</i>	442
13.4.2.2. <i>İhalenin Bozulma Kararını Verecek Organ</i>	443
13.4.3. İhalenin Bozulmasının Hukuki Sonuçları	443
13.4.4. Tapuya Tescil Sonrası İşlemler	445
13.4.4.1. <i>Satışı Yapılan Taşınmazın Eski Malikin Kullanımında Olması Durumu</i>	446
13.4.4.2. <i>Satışı Yapılan Taşınmazın Üçüncü Kişi Kullanımında veya İşgalinde Olması Durumu</i>	446
13.5. Yasa Maddesi ile İlgili İçtihad Örnekleri	447

III. BÖLÜM

TAŞINMAZ HACZİ VE SATIŞI İLE İLGİLİ ÖZELGE ÖRNEKLERİ

Taşınmaz Hacı Ve Satışı İle İlgili Özelge Örnekleri	463
Yararlanılan Kaynaklar	535