

İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL DEĞERLENDİRME

- I- DÜNYA EKONOMİSİNDEKİ GELİŞMELER
- II- TÜRKİYE'DEKİ SON EKONOMİK GELİŞMELER
- III- DÜNYA ÜLKELERİNDE MÜLKİYET DAĞILIMLARININ ÜLKE EKONOMİLERİNE ETKİLERİ VE TÜRKİYE ÖRNEĞİ
 - A- TÜRKİYE'DE DEVLET ARAZLERİ İLE ÖZEL MÜLKİYETTE BULUNAN ARAZİLERİN ORANSAL DAĞILIMI
 - B- DÜNYADA KİTALAR İTİBARIYLA ÜLKELERDEKİ DEVLET VE ÖZEL MÜLKİYETTE BULUNAN ARAZİLERİN DAĞILIMLARI
 - 1- Afrika Kıtasında Bulunan Ülkelerdeki Devlet ve Özel Mülkiyette Bulunan Arazilerin Mülkiyet Dağılımları
 - 2- Asya Kıtasında Bulunan Ülkelerdeki Devlet ve Özel Mülkiyette Bulunan Arazilerin Mülkiyet Dağılımları
 - 3- Avrupa Kıtasında Bulunan Ülkelerdeki Devlet ve Özel Mülkiyette Bulunan Arazilerin Mülkiyet Dağılımları
 - 4- Güney Amerika Kıtasında Bulunan Ülkelerdeki Devlet ve Özel Mülkiyette Bulunan Arazilerin Mülkiyet Dağılımları
 - 5- Kuzey Amerika Kıtasında Bulunan Ülkelerdeki Devlet ve Özel Mülkiyette Bulunan Arazilerin Mülkiyet Dağılımları
 - 6- Okyanusya Kıtasında Bulunan Ülkelerdeki Devlet ve Özel Mülkiyette Bulunan Arazilerin Mülkiyet Dağılımları
- IV- ORTAYA ÇIKAN SONUÇLARIN TÜRKİYE AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

İKİNCİ BÖLÜM

YENİ YATIRIM TEŞVİK SİSTEMİNE GÖRE KAMU ARAZİLERİNİN YATIRIMLARA TAHSİSİ

- I- GİRİŞ..... 31
 - A- 32/A MADDESİNDE YER ALAN TEŞVİKLER 32
 - B- GEÇİCİ 4. MADDEDE YER ALAN TEŞVİK..... 33
- II- YATIRIM TEŞVİK BELGESİ 33
- III- GENEL TEŞVİK SİSTEMİNDEN TEŞVİK EDİLMEMEYECİK VEYA TEŞVİKİ BELİRLİ ŞARTLARA BAĞLI YATIRIM KONUSU 34
- IV- TEŞVİK BELGELİ YATIRIMLARA SAĞLANACAK DESTEK UNSURLARI..... 38
- V- KAMU TAŞINMAZLARININ YATIRIMLARA TAHSİSİ İLE İLGİLİ UYGULAMA ESASLARI 40

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

YABANCI SERMAYENİN TÜRKİYE'DE YATIRIM YAPMASI

- I- GİRİŞ..... 50
- II- YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN TÜRKİYE'DE GAYRİMENKUL EDİNİMİ..... 51
 - A- YABANCILARIN TÜRKİYE'DE GAYRİMENKUL EDİNİMİNE İLİŞKİN KRONOLOJİK YAKIN MEVZUAT 51
 - B- YABANCILARIN TÜRKİYE'DE TAŞINMAZ MAL EDİNİMİNE İLİŞKİN SON YASAL MEVZUAT 53
 - C- MÜTEKABİLİYET ESASI (KARŞILIKLI OLMAK)..... 57
 - D- YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN TÜRKİYE'DE TAŞINMAZ EDİNİMİ..... 60
- III- TANIMLAR VE GENEL AÇIKLAMA..... 60
- IV- YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN ÜLKEMİZDE TAŞINMAZ MAL EDİNİMLERİNE İLİŞKİN YASAL DÜZENLEME 62
- V- YASAL DÜZENLEMENİN UYGULANIŞI..... 64
 - A- ŞİRKETLERİN TAŞINMAZ MÜLKİYETİ VE/VEYA SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMİ BAŞVURULARI İÇİN GEREKLİ BELGELER VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONUNUN OLUŞUMU..... 65
 - B- BAŞVURULARI DEĞERLENDİRME KOMİSYONUNUN OLUŞUMU VE ÇALIŞMA USULÜ 65
 - C- TAŞINMAZ EDİNİMİ BAŞVURULARININ DEĞERLENDİRİLMESİ..... 66
 - 1- Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi, Stratejik Bölge ve Özel Güvenlik Bölgesi Dışında Kalan Alanlarda Taşınmaz Mülkiyeti Edinimi..... 66
 - 2- Askerî Yasak Bölgede, Askerî Güvenlik Bölgesinde ve Stratejik Bölgede Taşınmaz Mülkiyeti Edinimi 67
 - 3- Özel Güvenlik Bölgesinde Taşınmaz Mülkiyeti Edinimi 67
 - 4- Sınırlı Ayni Hak Edinimi Başvurularının Değerlendirmesi..... 67

5- Yerli Sermayeli Şirketlerin Yabancı Sermayeli Hale Gelmesi	68
6- Şirketlerin Ortaklık Yapısının Değişmesi	68
7- Edinilen Taşınmazların Kullanımı.....	69
8- Taşınmazın Tasfiyesi.....	69

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE ARSA, ARAZİ VE DİĞER TEŞVİKLER

I- GİRİŞ.....	71
A- DÜNYA'DA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ UYGULAMALARI.....	71
B- TÜRKİYE'DE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ UYGULAMALARI.....	74
C- OSB'LERDE YER SEÇİMİ	77
1- Yer Seçimi Talebi ve Çalışmalarının Başlatılması.....	79
2- Alternatif Alanların Belirlenmesi ve Sınırlarının İşlenmesi.....	80
3- Alternatif Alanların Özellikleri.....	80
4- Komisyonun Oluşturulması ve Görevi ve İşleyişi.....	82
5- OSB Yerinin Kesinleşmesi.....	83
D- OSB'LERDE YER SEÇİMİ KESİNLEŞEN ARAZİNİN TEMİNİ.....	83
1- Hazine, Kamu Kurum ve Kuruluşlarından Arazi Edinimi.....	83
2- Özel Mülkiyetten Edinim.....	84
II- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNE TANINAN DİĞER TEŞVİKLER.....	91
A- GELİR VERGİSİ STOPAJI TEŞVİKİ.....	91
B- SİGORTA PRİMİ İŞVEREN PAYLARINDA TEŞVİK.....	92
C- ENERJİ DESTEĞİ.....	93
D- DİĞER VERGİSEL TEŞVİKLER.....	93

BEŞİNCİ BÖLÜM

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİNDE ARSA, ARAZİ VE DİĞER TEŞVİKLER

I- GİRİŞ.....	95
A- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİYLE İLGİLİ BAZI KAVRAMLAR.....	96
B- TEKNOLOGI KAVRAMI VE KAPSAMI.....	97
C- TEKNOLOGI KLARIN AMAÇ VE FONKSİYONLARI.....	98
D- TEKNOLOGI KLARIN MİSYONU	99
E- TGB'LERİN DÜNYA ÜLKELERİNDEKİ TARİHSEL GELİŞİMİ.....	100
F- İLERİ TEKNOLOGI GELİŞTİRME ALANLARININ ÇEŞİTLİ ÜLKELERDE UYGULANMA NEDENLERİ	102
G- TEKNOLOGI KLARIN TÜRKİYE'DEKİ TARİHSEL GELİŞİMİ.....	103
H- TEKNOLOGI KLARIN KURULUŞU.....	108
İ- TEKNOLOGI KLARIN YER SEÇİMİ, PLANLANMASI VE PROJELENDİRİLMESİ.....	109
1- Bölgelerin Yer Seçimi ve Edinilmesi.....	109
2- Bölge İçi İmar Düzenlemesi ve Planlaması.....	110
J- TEKNOLOGI KLARDA YÖNETİCİ ŞİRKET, BÖLGENİN DENETİMİ VE İSTİHDAM EDİLECEK PERSONEL	111
1- Teknoparklarda Yönetici Şirket ve Bölgenin Denetimi.....	111
2- Teknoparklarda İstihdam Edilecek Personel	112
II- TEKNOLOGI GELİŞTİRME BÖLGELERİNDE UYGULANAN TEŞVİKLER.....	113
A- TEKNOLOGI GELİŞTİRME BÖLGELERİNDE HAZİNE ARAZİLERİNİN DOĞRUDAN HARCA ESAS DEĞERDEN SATIŞI	114
B- TEKNOLOGI GELİŞTİRME BÖLGELERİNDE DİĞER TEŞVİKLER.....	116

ALTINCI BÖLÜM

ENDÜSTRİ BÖLGELERİNDE ARSA, ARAZİ VE DİĞER TEŞVİKLER

I- GİRİŞ.....	117
II- ENDÜSTRİ BÖLGELERİNİN DÜNYADAKİ GELİŞİMİ	118
A- DÜNYA ENDÜSTRİ BÖLGELERİNİ ETKİLEYEN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	119
B- DÜNYA ENDÜSTRİ BÖLGELERİ.....	119
1- Kuzey Amerika.....	119
2- Avrupa.....	120
3- Rusya Ve Ukrayna.....	120
4- Japonya	121

5- Hong Kong- Güney Kore-Singapur-Tayvan.....	121
C- ENDÜSTRİ BÖLGELERİNİN TÜRKİYEDEKİ GELİŞİM.....	121
D- ENDÜSTRİ BÖLGELERİNİN KURULUŞU VE İŞLEYİŞİ.....	122
III- ENDÜSTRİ BÖLGELERİNDE İŞLETMELERE SAĞLANAN DESTEK VE MUAFİYETLER.....	132
A- ENDÜSTRİ BÖLGELERİNDE BEDELSİZ YATIRIM YERİ TAHSİSİ.....	132
B- ENDÜSTRİ BÖLGELERİNDE İŞLETMELERE SAĞLANAN DİĞER DESTEK VE MUAFİYETLER	135
1- Gelir Vergisi Stopajı Teşviki.....	136
2- Sigorta Primi İşveren Paylarında Teşvik.....	136
3- Enerji Desteği.....	137
4- Harç İstisnası.....	138

YEDİNCİ BÖLÜM

SERBEST BÖLGELERDE ARSA, ARAZİ VE DİĞER TEŞVİKLER

I- GİRİŞ.....	139
II- DÜNYA'DA SERBEST BÖLGELERİN TARİHÇESİ.....	140
III- SERBEST BÖLGELER VE AVRUPA BİRLİĞİ.....	141
A- SERBEST BÖLGELERİN TANITIMI İLE İLGİLİ GENEL AÇIKLAMA	142
1- Serbest Bölgenin Tanımı.....	142
2- Serbest Bölgelerin Kurulması ve İşletilmesindeki Temel Amaçlar.....	142
3- Serbest Bölgelerin İşlevi.....	143
4- Serbest Bölge Türleri.....	143
5- Serbest Ticaret Bölgeleri (Free Trade Zones).....	143
6- Serbest Üretim Bölgeleri (Free Production Zone).....	143
7- Serbest Limanlar (Free Ports).....	144
8- Yatırım Bölgeleri (Enterprise Zone).....	144
B- TÜRKİYE'DE SERBEST BÖLGELER TARİHÇESİ VE GELİŞİMİ	145
C- SERBEST BÖLGELERDEKİ TEŞVİKLER VE AVANTAJLAR.....	148
1- Serbest Bölge Olarak Belirlenen Alanlarda Kalan Hazine Taşınmaz Mallarının Satışı	148
2- Hazine Taşınmaz Mallarının Kiralanması.....	150
3- Serbest Bölgelerde Kamulaştırma.....	153
4- Serbest Bölgelere Sağlanan Vergisel Kolaylıklar.....	153
5- Orta ve Uzun Vadede Geleceği Planlayabilme İmkânı.....	163
6- Kâr Transferi İmkânı.....	163
7- Ticaret Kolaylığı İmkânı.....	163
8- Gümrük Vergisi Prosedüründen Arındırılmış Ticari Faaliyet İmkânı.....	164
9- AB ve Gümrük Birliği Kriterlerinin Gerektirdiği Serbest Dolaşım Belgelerinin Temini İmkânı	164
10- Eşitlik Prensibi.....	164
11- Zaman Kısıtlaması Bulunmaması.....	164
12- Pazar İhtiyaçlarına ve Şartlarına Göre Serbestçe Belirlenecek Ticari Faaliyet İmkânı	165
13- Gerçekçi Bir Enflasyon Muhasebesi İmkânı.....	165
14- Yerli ve Yabancı Tüm Pazarlara Erişim İmkânı.....	165
15- Azaltılmış Bürokratik Prosedür ve Dinamik İşletme Yönetimi.....	165
16- Stratejik Avantaj.....	165
17- Her Türü Ticari ve Sınai Faaliyete Uygun ve Ucuz Altyapı İmkânı.....	165
18- Tedarik Zinciri İmkânlarından Yararlanma Kolaylığı.....	165
D- ENDÜSTRİ BÖLGELERİ İLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ VE SERBEST BÖLGELER ARASINDAKİ FARKLILIKLAR	165
1- Organize Sanayi Bölgeleri ile Endüstri Bölgeleri Arasındaki Farklılıklar.....	166
2- Endüstri Bölgeleri İle Serbest Bölgeler Arasındaki Farklar.....	167

SEKİZİNCİ BÖLÜM

HAZİNE ARAZİLERİ ÜZERİNDE ÖN İZİN, KULLANMA İZİNİ VE İRTİFAK HAKKI İŞLEMLERİ

I- GİRİŞ.....	170
II- GENEL KAVRAMLAR.....	170
III- TÜRK MEDENİ KANUNUNDA İRTİFAK HAKKI VE ÇEŞİTLERİ.....	171
IV- İRTİFAK HAKKI TESİSİ İŞLEMLERİNDE KDV.....	174
V- YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERİN 324 SAYILI MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİ'NE GÖRE UYGULANIŞI	175
A- İRTİFAK HAKKI VEYA KULLANMA İZİNİ BEDEL TESBİTİ.....	176

B- İHALE İZİNİ VERMEDE YETKİ	177
C- İHALE USULÜ.....	178
D- GEÇİCİ TEMİNAT.....	179
E- İHALE ONAYI VE KESİN TEMİNAT.....	180
F- SÖZLEŞME DÜZENLENMESİ VE YER TESLİMİ.....	181
G- ÖN İZİN VERİLMESİ.....	181
H- İRTİFAK HAKKI VE KULLANMA İZİNİ SÜRESİ.....	182
I- ÖN İZİN, KULLANMA İZİNİ VE İRTİFAK HAKKI BEDELLERİNİN TAHSİLİ.....	183
J- KULLANMA İZİNİ VEYA İRTİFAK HAKKI VERİLEN ARAZİLERDE TESİSİN İŞLETMEYE GEÇMESİNDEN İTİBAREN ALINACAK HASILAT PAYLARI.....	186
K- SÖZLEŞME DEVRİ.....	188
L- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ, SÖZLEŞMENİN FESHİ VE İHALELERDEN YASAKLAMA	188
1- Ön İzin Sözleşmesi.....	188
2- İrtifak hakkı ve kullanma izni sözleşmesi.....	189
VI- ÖZELLİK ARZ EDEN YATIRIMLARDA İRTİFAK HAKKI VE KULLANMA İZİNİ İŞLEMLERİ	190
A- TURİZM YATIRIMLARI.....	190
B- YAP-İŞLET-DEVRET MODELİ ÇERÇEVESİNDE YAPILACAK YATIRIMLAR.....	192
C- ÖZELLEŞTİRME KAPSAMINDAKİ İŞLEMLER	192
D- ENERJİ YATIRIMLARI.....	194
E- PROJESİNE DAYALI ORGANİZE HAYVANCILIK AMACIYLA YAPILACAK YATIRIMLAR	196
F- TEKNOLOJİK VEYA JEOTERMAL SERACILIK İLE ORGANİK TARIM AMAÇLI YATIRIMLAR	197

DOKUZUNCU BÖLÜM

HAZİNE ARAZİLERİNDE TERSANE YATIRIMI TEŞVİKİ

I- GİRİŞ.....	199
II- KİYYILARDA PLANLAMA VE YAPILAŞMA.....	200
III- TERSANE YATIRIMI İÇİN BAŞVURU VE DEĞERLENDİRME.....	201
A- BAŞVURU İÇİN YATIRIMCILARIN YAPMASI GEREKENLER.....	201
B- BAŞVURULARIN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	203
IV- ÖN İZİN, KULLANMA İZİNİ VE İRTİFAK HAKKI İŞLEMLERİ.....	204

ONUNCU BÖLÜM

KÜLTÜR - TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ VE TURİZM MERKEZLERİNDE YATIRIMCILARA ARAZİ TAHSİSİ

I- GİRİŞ.....	207
II- KAMU ARAZİLERİNİN TURİZM YATIRIMINA TAHSİSİ HAKKINDA YÖNETMELİĞE GÖRE UYGULAMAYA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR.....	211
A- KAMU TAŞINMAZ MALLARI YÖNÜNDEN.....	211
B- ŞAHİS TAŞINMAZ MALLARI YÖNÜNDEN.....	211
C- KAMU ARAZİLERİNİN GİRİŞİMCİLERE DUYURULMASI.....	212
D- BAŞVURULARIN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	214
III- ÖN İZİN VE KESİN TAHSİS İŞLEMLERİ.....	216
A- ÖN İZİN İŞLEMLERİ.....	216
B- KESİN TAHSİS	219
C- YAPILARIN TAHSİSİNDE BEDEL	223
IV- DİĞER TAHSİSLER.....	224
A- BEDELSİZ TAHSİS.....	224
B- EK ALAN TAHSİSİ.....	224
C- KAMU KURULUŞLARINA TAŞINMAZ TAHSİSİ.....	225
D- MEKANİK TESİS HATTI TAHSİSİ.....	225
V- KAMU ARAZİLERİNİN TAHSİS ŞEKİLLERİ.....	226
VI- YATIRIMLARIN DENETİMİ VE HAKLARIN SONA ERMESİ.....	226
VII- SÖZLEŞMELERİNE AYKIRI DAVRANAN YADA İZİNSİZ İŞLEM GERÇEKLEŞTİREN İRTİFAK HAKKI SAHİBİ TURİZM YATIRIMCILARININ DURUMLARI.....	227
VIII- MADDEDEN YARARLANACAK OLAN TURİZM YATIRIMCILARI VE İŞLETMELERİ.....	228
IX- MADDE KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLECEK İZİNSİZ İŞLEMLER VE SÖZLEŞMEYE AYKIRILIKLAR	229
X- MADDEDEN YARARLANACAK OLAN TURİZM YATIRIMCILARI VE İŞLETMELERİ HAKKINDA YAPILACAK İŞLEMLER	230

ONBİRİNCİ BÖLÜM

KÜLTÜR YATIRIMCI VE GİRİŞİMCİLERİNE YÖNELİK ARSA, ARAZİ VE DİĞER TEŞVİKLER

I- GİRİŞ.....	234
II- TEŞVİKE KONU OLACAK FAALİYETLER.....	235
III- KÜLTÜR YATIRIMCI VE GİRİŞİMCİLERİNE SAĞLANAN TEŞVİKLER.....	236
A- TAŞINMAZ MAL TAHSİSİ.....	236
B- DİĞER TEŞVİKLER.....	237
1- Gelir Vergisi Stopajı İndirimi	237
2- Sigorta Primi İşveren Paylarında İndirim	238
3- Su Bedeli İndirimi ve Enerji Desteği.....	238
4- Yabancı Uzman Personel ve Sanatçı Çalıştırabilme	238
5- Hafta Sonu ve Resmi Tatillerde Faaliyette Bulunabilme.....	238

ONİKİNCİ BÖLÜM

ENERJİ YATIRIMLARINDA ARSA-ARAZİ TEŞVİK UYGULAMALARI VE YER TEMİNİ İŞLEMLERİ

I- GİRİŞ.....	239
II- GENEL OLARAK ENERJİ YATIRIMLARINDA LİSANS ALMA VE PİYASAYA GİRİŞ..	241
III- ENERJİ YATIRIMLARINDA YER TEMİNİ VE İRTİFAK HAKKI İŞLEMLERİ	244
IV- ELEKTRİK PİYASASI.....	245
A- KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ.....	246
B- İRTİFAK HAKKI İŞLEMLERİ.....	247
V- DOĞALGAZ PİYASASI.....	249
A- KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ.....	249
B- İRTİFAK HAKKI İŞLEMLERİ.....	249
VI- PETROL PİYASASI.....	250
A- KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ.....	251
B- İRTİFAK HAKKI İŞLEMLERİ.....	251

ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM

HAZİNEYE AİT ARSA VE ARAZİLERİN DOĞRUDAN SATIŞI

I- GİRİŞ.....	253
II- HAZİNE TAŞINMAZ MALLARININ HARCA ESAS DEĞERDEN DOĞRUDAN SATIŞI. 254	
A- YASAL DÜZENLEME.....	254
B- YASAL DÜZENLEMENİN UYGULANIŞI.....	254
1- Küçük Sanayi Sitesi İçin Yapılacak Satışlar.....	256
2- Borsa Yerleri İçin Yapılacak Satışlar.....	256
3- Serbest Bölge ve Teknoloji Geliştirme Bölgeleri İçin Yapılacak Satışlar.....	257
4- En Az Onmilyon ABD Doları Karşılığı Yeni Türk Lirası Tutarında ve En Az Elli Kişi İstihdam Sağlayacak Yatırımlar İçin Yapılacak Satışlar	257
5- Toplu Konut Üretmek Amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Yapılacak Satışlar	258
III- HAZİNE TAŞINMAZ MALLARININ RAYİÇ BEDELDEN DOĞRUDAN SATIŞI.....	260
A- YASAL DÜZENLEME.....	260
B- YASAL DÜZENLEMENİN UYGULANIŞI.....	261
1- Yabancı Devletlere Satış.....	261
2- Üzerlerinde Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilen Taşınmazların Hak Lehtarlarına Satışı	261
3- Hazinesinin Hissedar Olduğu Taşınmazların Diğer Hissedar veya Hissedarlara Satışı	262
4- Köy ve Mezra Yerleşme Alanlarında Kalan Taşınmazların Satışı.....	263
5- Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanununa Göre Kurulan Vakıflara Taşınmaz Satışı	263
6- Kanunla Kurulmuş Kurum ve Kuruluşlar ile Kamu Kurumu Niteliğindeki Meslek Kuruluşlarına Taşınmaz Satışı	264
7- Tapu Fazlalıklarının Satışı.....	264
8- Serbest Bölge Olarak Belirlenen Alanlarda Kalan Taşınmazlarının Satışı.....	264
IV- ÖZELLİK ARZEDEN DOĞRUDAN SATIŞ İŞLEMLERİ.....	265
A- VAKIF ÜNİVERSİTELERİNE DOĞRUDAN SATIŞ.....	265
1- Temel Kavramlar.....	265
2- Kanun İle Yapılan Düzenleme.....	267

3- Yapılan Düzenlemenin Uygulanışı.....	268
B- ÜZERİNDE SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLMİŞ HAZİNEYE AİT GAYRİMENKULLERİN DOĞRUDAN SATIŞI	270
C- YASAL DÜZENLEME VE YAPILAN DÜZENLEMENİN UYGULANMASI.....	270
D- HAZİNE İLE HİSSELİ TAŞINMAZ MALLARDA HAZİNE HİSSESİNİN DOĞRUDAN SATIŞI	272
1- Yasal Düzenleme	273
2- Yasal Düzenlemenin Uygulanışı.....	274
YARARLANILAN KAYNAKLAR.....	276