

TÜM YÖNLERİYLE FİNANSAL KİRALAMA (LEASING) İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ KISIM

FİNANSAL KİRALAMA

BİRİNCİ BÖLÜM

FİNANSAL KİRALAMA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

I- FİNANSAL KİRALAMA (FİNANCE LEASİNG) KAVRAMI

A- ULUSLARARASI KURULUŞLARA GÖRE FİNANSAL KİRALAMA

- 1- Avrupa Finansal Kiralama Birliğine Göre Finansal Kiralama
- 2- İngiliz Muhasebe Standartları Komitesi'ne Göre Finansal Kiralama
- 3- Amerikan Federal Muhasebe Standart Kurulu'na Göre Finansal Kiralama

B- TÜRKİYE MUHASEBE STANDARTLARINA GÖRE FİNANSAL KİRALAMA

C- 3226 SAYILI FİNANSAL KİRALA KANUNU'NA GÖRE FİNANSAL KİRALAMA

D- 213 SAYILI VERGİ USUL KANUNU'NA GÖRE FİNANSAL KİRALAMA

II- FİNANSAL KİRALAMA-FAALİYET KİRALAMASI-ADİ KİRALAMANIN KARŞILAŞTIRILMASI

A- FİNANSAL KİRALAMA-FAALİYET KİRALAMASI AYRIMI

B- FİNANSAL KİRALAMA-ADİ KİRALAMA AYRIMI

III-FİNANSAL KİRALAMANIN DOĞUŞU VE TARİHİ GELİŞİMİ

A- DÜNYADAKİ GELİŞİMİ

- 1- Amerika Birleşik Devletleri'nde Gelişimi
- 2- İngiltere'de Gelişimi
- 3- Almanya'da Gelişimi
- 4- İsviçre'de Gelişimi
- 5- Belçika'da Gelişimi
- 6- Fransa'da Gelişimi
- 7- Diğer Avrupa Ülkelerinde Gelişimi
- 8- Finansal Kiralamanın Günümüzdeki Gelişimi

B- TÜRKİYE'DEKİ GELİŞİMİ

- 1- Finansal Kiralama İşlemlerinin Sektörel Dağılımı
- 2- Finansal Kiralama İşlemlerinin Mal Gruplarına Göre Dağılımı

IV- FİNANSAL KİRALAMA YÖNTEMLERİ

A- YURT İÇİ KİRALAMA (Domestic Leasing)

- 1- İthalatsız Yurt İçi Kiralama
- 2- İthalatlı Yurt İçi Kiralama

B- ULUSLARARASI KİRALAMA (Cross-Border Leasing)

- 1- Gümrük Muafiyetli Uluslararası Kiralama
- 2- Gümrük Muafiyetsiz Uluslararası Kiralama

V- FİNANSAL KİRALAMANIN TARAF LARI

A- FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETİ (LESSOR)

B- SATICI (SUPPLIER)

C- KIRACI (LESSEE)

VI- LEASING KIRALARI

A- TL VE DÖVİZ KIRALAR

B- SABİT VE DEĞİŞKEN KIRALAR

C- DÖNEM BAŞI VE DÖNEM SONU KIRALAR

D- EŞİT VE ÖZEL ARALIKLI KIRALAR

VII- FİNANSAL KIRALAMANIN MALİYETİ

A- KİRA BEDELİ

B- SİGORTA MASRAFLARI

C- KUR FARKLARI

D- BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ

İKİNCİ BÖLÜM

FİNANSAL KIRALAMA TÜRLERİ

I- SÖZLEŞMENİN SÜRESİ BAKIMINDAN

A- FAALİYET KIRALAMASI (Operating Leasing)

B- FİNANSAL KIRALAMA (Financial Leasing)

C- SATIŞ ve GERİ KIRALAMA (Sale and Lease Back)

D- SATIŞA YARDIMCI KIRALAMA (Sales Aid Leasing)

II- SÖZLEŞMENİN TARAFLARI BAKIMINDAN

A- DOLAYLI (ARACILI-ÜÇ TARAFLI) KIRALAMA (Endirect Lease)

B- DOĞRUDAN (İKİ TARAFLI) KIRALAMA (Direct Lease)

III- SÖZLEŞMENİN KONULARI BAKIMINDAN

A- TAŞINIR (MENKUL) – TAŞINMAZ (GAYRİMENKUL) KIRALAMA

B- BİRİNCİ EL - İKİNCİ EL KIRALAMA

C- YATIRIM MALLARI - TÜKETİM MALLARI KIRALAMA

D- ÖZEL KIRALAMA (Special)

E- KAPALI VE AÇIK UÇLU KIRALAMA

IV- MALA AİT YÜKÜMLÜLÜKLER BAKIMINDAN

A- BRÜT KIRALAMA (Direct Leasing)

B- NET KIRALAMA (Indirect Leasing)

V- DİĞER FİNANSAL KIRALAMA TÜRLERİ

A- KALDIRAÇLI KIRALAMA (Leveraged Leasing)

B- VERGİ FİNANSAL KIRALAMA

C- YÜZDELİ KIRALAMA (Percentage Leasing)

D- KISA SÜRELİ - UZUN SÜRELİ KIRALAMA

E- DÖNEN - DEVRESEL KIRALAMA

F- TRAMPA LEASİNG (Swap Leasing)

G- İYİLEŞEN LEASİNG (Upgrade Lease)

H- TESİS KIRALAMA (Plant Lease)

I- GENİŞ KAPSAMLI KIRALAMA (Blanket Lease)

İ- DENEME SÜRELİ KIRALAMA (Trial Period Lease)

J- İŞ ORTAKLIĞI YOLU İLE KIRALAMA (Joint Venture Lease)

- K- TAM ÖDEMELİ-TAM ÖDEMESİZ KİRALAMA (Full Pay-Out/Non Pay_Out Lease)
L- SEKEN ÖDEMELİ KİRALAMA (Skipped Payment Lease)
M- ALT KİRALAMA (Sublease)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

FİNANSAL KİRALAMANIN ÜSTÜNLÜK VE SAKINCALARI

I- FİNANSAL KİRALAMANIN AVANTAJLARI

A- KİRACI YÖNÜNDEN

- 1- Esneklik Sağlaması
- 2- Yabancı Kaynak Gereksinimini Azaltması
- 3- Likit Kaynakların Daha Karlı Yatırımlarda Kullanılmasına Olanak Sağlaması
- 4- Yeniden Borçlanmaya Olanak Sağlaması
- 5- Zamanlamada Girişimciye Üstünlük Sağlanması
- 6- Hızla Değişen Teknolojiye Uyumda Kolaylık Sağlanması
- 7- Teminat Tutarının Daha Az Olması
- 8- Finansal Kiralama Sürecinin Daha Hızlı ve Düşük Maliyetli Olması
- 9- Malın Mülkiyetine Sahip Olunabilmesi
- 10- Kredi Değerliliği Sağlaması
- 11- İflas Halinde Leasing Yoluyla Edinilen Mallara El konulmaması
- 12- Ödemede Esneklik Sağlaması
- 13- Teşvikten Yararlanabilmesi
- 14- Orta ve Uzun Vadeli Finansman Sağlaması
- 15- Enflasyon Düzeltmesinden Yararlanabilmesi
- 16- Vergi Avantajı

B- KİRALAYAN YÖNÜNDEN

C- FİNANSAL KİRALAMANIN ÜLKE EKONOMİSİ AÇISINDAN YARARLARI

II- FİNANSAL KİRALAMANIN SAKINCALARI

A- KULLANIM SERBESTLİĞİNİN SINIRLANDIRILMASI

B- KUR RİSKİ

C- KİRACININ FİNANSAL KİRALAMA KONUSU MALIN HURDA DEĞERİNDEN YARARLANAMAMASI

D- KİRALAYANIN YENİDEN DEĞERLEMEDEN YARARLANAMAMASI

E- SÖZLEŞME SÜRESİ BOYUNCA YATIRIM MALININ KİRACI DIŞINDA KULLANILAMAMASI

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

FİNANSAL KİRALAMADA YÖNETİM VE DİĞER FİNANSAL YÖNTEMLERLE KARŞILAŞTIRILMASI

I- LEASING'DE FON YÖNETİMİ

A-ÖZKAYNAKLAR

- 1-Sermaye
- 2-Yedek Akçeler
- 3- Oto Finansman

B-YABANCI KAYNAKLAR

- 1-Krediler

- 2-Tahvil İhracı
- 3-Finansman Bonusu İhracı
- 4-Menkul Kıymetleştirme
- 5-Halka Açılma
- 6-Murabaha (Cost Plus-Maliyet Artı)
- 7-Factoring

II-LEASING'DE RİSK YÖNETİMİ

- A-KREDİ VE TİCARİ RİSKLER
- B-FAİZ MALİYETİ RİSKİ
- C-VADE RİSKİ
- D-KUR RİSKİ
- E-TEKNOLOJİ RİSKİ

III-LEASING VE DİĞER FİNANSAL YÖNTEMLER

- A-LEASİNG VE SENET KARŞILIĞI KREDİ
- B-LEASİNG VE FACTORİNG

IV-LEASING MATEMATİĞİ

- 1- Net Bugünkü Değer
- 2- İç Verim Oranı
- 3- Anapara-Faiz Dağılımı (Amortizasyon)
- 4- HP 17BII Hesap Makinesi İle Eşit Ödemeli Leasing Kirası Hesaplama
- 5- Excel 7.0 İle Eşit Ödemeli Leasing Kirası Hesaplama

İKİNCİ KISIM

FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN FİNANSAL KİRALAMA KANUNU ÇERÇEVESİNDE DEĞERLENDİRİLMESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNİN HUKUKİ YAPISI, ŞEKLİ VE TESCİLİ

I- FİNANSAL KİRALAMA KANUNU'NUN AMACI VE KAPSAMI

II-FİNANSAL KİRALAMA KANUNU'NUN GENEL GEREKÇESİ

III-FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNİN HUKUKİ YAPISI, ŞEKLİ VE TESCİLİ

A-FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNİN HUKUKİ YAPISI

B- FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNİN ŞEKLİ VE TESCİLİ

C-FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMENİN KONUSU

- 1-Sözleşmeye Konu Olabilecek Mallar
- 2-Sözleşmeye Konu Olamayacak Mal ve Haklar

IV-FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNİN BEDELİ

V-FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNİN SÜRESİ

VI-FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETİNİN ORGANLARI

VII-FİNANSAL KİRALAMA KONUSU MALLAR

VIII-FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNDE PARASAL SINIR VE KARŞILIKLAR

IX-FİNANSAL KİRALAMA KURULUŞLARI TARAFINDAN YAPILAMAYACAK İŞLEMLER
X-FİNANSAL KİRALAMA FAALİYETİNDE BULUNAN ŞİRKETLERİN DENETİMİ

ÜÇÜNCÜ KISIM

FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN VERGİ MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE DEĞERLENDİRİLMESİ
BİRİNCİ BÖLÜM

TÜRKİYE'DE FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN VERGİSEL BOYUTU VE YASAL DÜZENLEMELER

I- 3226 SAYILI FİNANSAL KİRALAMA KANUNU

A- VERGİ, RESİM VE HARÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

B- GÜMRÜK VERGİLERİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER

C- TEŞVİK UYGULAMALARINA YÖNELİK HÜKÜMLER

II- FİNANSAL KİRALAMA KANUNU VE VERGİ YASALARI

A- 213 SAYILI VERGİ USUL KANUNU

1- Finansal Kiralama Tanımı

2- Finansal Kiralama Sayılan İşlemler

3- 3226 Sayılı Finansal Kiralama Kanunu Kapsamında Yapılan Kiralamalar ve VUK

4- Taşınmazların (Bina, Arsa ve Arazi) Kiralama İşlemleri ve VUK

5- Doğal Kaynak Araştırmaları, Sinema Filmleri ve Royalty (Lisans) Sözleşmelerinin Kiralanması İşlemleri ve VUK

6- Kira Ödemeleri

7- Finansal Kiralama İşlemlerinde Değerleme ve Amortisman

8- Finansal Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Faiz ve Kur Farklarında Tartışmalı Bir Durum

B- 193 SAYILI GELİR VERGİSİ KANUNU

1- Genel Açıklama

2- Kira Ödemeleri Üzerinden Vergi Kesintisi (Stopaj)

3- Yatırım İndirimi Uygulaması

C- 5520 SAYILI KURUMLAR VERGİSİ KANUNU

1- Genel Açıklama

2- 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ve Finansal Kiralama

3- Kar Dağıtımı ve Vergi Kesintisi

4- Finansal Kiralama ve Örtülü Sermaye Dağıtımı

5- Finansal Kiralama ve Yurtdışından Sağlanan Kurum Kazançları

D- 3065 SAYILI KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU

1- KDV ve BSMV

2- Finansal Kiralama ve KDV Kanunu

- 3- VUK'un Mükerrer 290. Maddesi Kapsamında Yapılan Finansal Kiralama ve KDV
- 4- Teşvik Belgeli Yatırımların Finansal Kiralama Yoluyla Yapılması ve KDV
- 5- Finansal Kiralama Yoluyla Kiralanan Binek Otomobillerinin KDV'lerinin İndirim Konusu Yapılıp, Yapılmayacağı

6- Finansal Kiralama Yoluyla Kiralanan Otomobil Dışı Taşıt Araçlarının KDV'si

7- Yurtdışına Finansal Kiralamada (Cross Border Leasing) KDV

8- Yurtdışından Finansal Kiralamada KDV Uygulaması

E- 488 SAYILI DAMGA VERGİSİ KANUNU

F- 492 SAYILI HARÇLAR KANUNU

G- 6802 SAYILI GİDER VERGİLERİ KANUNUNU (BSMV)

H- 4760 SAYILI ÖZEL TÜKETİM VERGİSİ KANUNU

I- GÜMRÜK VERGİSİ

- 1- Geçici İthalat Rejimi
- 2- Kısmi Muafiyet Suretiyle Geçici İthalat
- 3- Tam Muafiyet Yoluyla Geçici İthalat
- 4- Ata Karnesi ile Geçici ile İthalat
- 5- Finansal Kiralama Yoluyla Geçici İthalat
- 6- Rejim Koşullarının İhlali ve Ceza Uygulaması

İKİNCİ BÖLÜM

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNİN HÜKÜMLERİ

I- FİNANSAL KİRALAMA KONUSU MALLAR

A- FİNANSAL KİRALAMAYA KONU MALIN MÜLKİYETİ

B- FİNANSAL KİRALAMAYA KONU MALIN DEVRİ

C- FİNANSAL KİRALAMAYA KONU MALIN SİGORTASI

II- FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETİNİN (KİRALAYAN) HAKLARI VE BORÇLARI

A- KİRALAYANIN HAKLARI

- 1- Malın Mülkiyetini Elinde Bulundurma Hakkı
- 2- Malın Mülkiyetini Devretme Hakkı
- 3- Kiralama Bedelinin Kendisine Ödenmesi Hakkı

B- KİRALAYANIN BORÇLARI

- 1- Malı Kiracıya Zamanında ve Gereği Gibi Teslim Etme Borcu

- 2- Kiracının Finansal Kiralama Konusu Maldan Yararlanmasına Engel Olacak Davranışlarda Bulunmama Borcu
- 3- Finansal Kiralama Konusu Malı Üçüncü Kişiyeye Devretmeme Borcu
- 4- Finansal Kiralama Konusu Malı Sigorta Ettirme Borcu

III- KİRACININ HAK VE BORÇLARI

A- KİRACININ HAKLARI

- 1- Finansal Kiralamaya Konu Malı Kullanma ve Ondan Yararlanma Hakkı
- 2- Finansal Kiralamaya Konu Malın Zilyetliğini Talep Hakkı
- 3- Finansal Kiralamaya Konu Malın Mülkiyetini Sözleşme Sonunda Satın Alma Hakkı

B- KİRACININ BORÇLARI

- 1- Finansal Kiralama Bedelini Ödeme Borcu
- 2- Finansal Kiralamaya Konu Malı Özenle Kullanma Borcu
- 3- Finansal Kiralamaya Konu Malı Bakım ve Koruma Borcu
- 4- Finansal Kiralamaya Konu Malın Hasar ve Ziyayına Katlanma Borcu
- 5- Malın Sigorta Primlerini Ödeme Borcu
- 6- Malın Zilyetliğini Bir Üçüncü Kişiyeye Devretmeme Borcu
- 7- Malı Sözleşme Süresinin Bitiminde Kiralayana Geri Verme Borcu

III- SÖZLEŞMEYE TARAF OLANLARIN İFLASI VEYA İCRA KOVUŞTURMASINA UĞRAMASI

A- KİRACININ İFLASI VE İCRA KOVUŞTURMASINA UĞRAMASI

- 1- Kiracının İflası
- 2- Kiracının İcra Kovuşturmasına Uğraması
- 3- Finansal Kiralama Konusu Malların Haczedilebileceği Durumlar

B- KİRALAYANIN İFLASI VE İCRA KOVUŞTURMASINA UĞRAMASI

- 1- Kiralayanın İflası
- 2- Kiralayanın İcra Kovuşturmasına Uğraması

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ

I- FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNİN KENDİLİĞİNDEN SONA ERMESİ

A- SÖZLEŞMENİN KENDİLİĞİNDEN SONA ERME NEDENLERİ

- 1- Sözleşmenin Süre Dolması Sebepiyle Sona Ermesi
- 2- Kiracının İflası veya Aleyhine Yapılan Bir İcra Takibinin Semeresiz Kalması
- 3- Finansal Kiralama Şirketinin Sona Ermesi veya Tüzel Kişiliğini Kaybetmesi
- 4- Sözleşmenin Diğer Sebeplerle Sona Ermesi

B- SÖZLEŞMENİN KENDİLİĞİNDEN SONA ERMESİNİN SONUÇLARI

II- SÖZLEŞMENİN FESHİ

A- FESİH NEDENLERİ

- 1- Kiracının Finansal Kiralama Bedelini Ödemede Temerrüde Düşmesi
- 2- Taraflardan Birinin Sözleşmeye Aykırı harekette Bulunması

B- FESHİN SONUÇLARI

III- SÖZLEŞMEDEN DÖNME

IV- SÖZLEŞMENİN TABİ OLDUĞU HÜKÜMLER

A- UYGULANACAK HÜKÜMLER

B- UYGULANMAYACAK HÜKÜMLER

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNDE MUHASEBE UYGULAMALARI

I- FİNANSAL KİRALAMA İLE İLGİLİ MUHASEBE STANDARTLARI

A- ULUSLARARSI MUHASEBE STANDARTLARINA (IAS) GÖRE FİNANSAL KİRALAMA

B- AMERİKAN MUHASEBE STANDARTLARINA (FAS) GÖRE FİNANSAL KİRALAMA

C- TÜRKİYE MUHASEBE STANDARTLARINA (TMS) GÖRE FİNANSAL KİRALAMA

- 1- Standardın Amacı
- 2- Standardın Kapsamı
- 3- Tanımlar
- 4- Kiralama İşlemlerinin Sınıflandırılması
- 5- Gayrimenkullerin Kiralanması
- 6- Kiralama Sözleşmesinin Kiracının Finansal Tablolarında Gösterilmesi
- 7- Kiralama Sözleşmesinin Kiraya Veren Finansal Tablolarında Gösterilmesi
- 8- Satış ve Geri Kiralama İşlemleri

D- SERMAYE PİYASASI KURULU (SPK) STANDARTLARINA GÖRE FİNANSAL KİRALAMA

- 1- Standardın Amacı
- 2- Standardın Kapsamı
- 3- Tanımlar
- 4- Kiralama İşlemlerine İlişkin Esaslar
- 5- Kiralama İşlemlerinin Sınıflandırılması
- 6- Gayrimenkullerin Kiralanması
- 7- Finansal Kiralamanın Kiracı Tarafından Muhasebeleştirilmesi
- 8- Finansal Kiralamanın Kiraya Veren Tarafından Muhasebeleştirilmesi
- 9- Sat ve Kirala İşlemlerinin Muhasebeleştirilmesi

E- BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURULU (BDDK) STANDARTLARINA GÖRE FİNANSAL KİRALAMA

II- FİNANSAL KİRALAMA İLE İLGİLİ TEKDÜZEN HESAP PLANLARI

A- MALİYE BAKANLIĞI'NIN TEKDÜZEN HESAP PLANI

- 1- Genel Bilgi
- 2- Kiralayan Açısından Kullanılacak Hesaplar
- 3- Kiracı Açısından Kullanılacak Hesaplar
- 4- Değerlemeye Tabi Tutulacak Hesaplar

B- BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURULU'NUN TEKDÜZEN HESAP PLANI

- 1- Genel Bilgi
- 2- Finansal Kiralama Şirketleri Açısından Kullanılacak Hesaplar
- 3- Finansal Kiralama Şirketleri Açısından Kullanılacak Hesapların Açıklamaları

III- TEKDÜZEN MUHASEBE SİSTEMİ

A- DÜZENLEMENİN AMACI

B- DÜZENLEMENİN NİTELİĞİ

C- DÜZENLEMENİN KAPSAMI

D- MUHASEBENİN TEMEL KAVRAMLARI

- 1- Sosyal Sorumluluk Kavramı
- 2- Kişilik Kavramı
- 3- İşletmenin Sürekliliği Kavramı
- 4- Dönemsellik Kavramı
- 5- Parayla Ölçülme Kavramı
- 6- Maliyet Esası Kavramı
- 7- Tarafsızlık ve Belgelendirme Kavramı
- 8- Tutarlılık Kavramı
- 9- Tam Açıklama Kavramı
- 10- İhtiyatlılık Kavramı
- 11- Önemlilik Kavramı
- 12- Özün Önceliği Kavramı

E- MUHASEBE POLİTİKALARININ AÇIKLANMASI

F- MALİ TABLOLAR

- 1- Düzenlenmesi İstenen Mali Tablolar
- 2- Mali Tabloların Amaçları
- 3- Mali Tablolardaki Bilgilerin Özellikleri
- 4- Temel Mali Tabloların Düzenlenme İlkeleri

IV- FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN MUHASEBELEŞTİRİLMESİ

A- KİRALAYAN AÇISINDAN MUHASEBE UYGULAMALARI

- 1- Kiralayanın Finansal Kiralama Şirketi Olması Durumu
- 2- Kiralayanın Finansal Kiralama Şirketi Olmaması Durumu

B- KİRACI AÇISINDAN MUHASEBE UYGULAMALARI

- 1- Sabit Kıymetin Teslim Alınması
- 2- Yönetim Ücretinin Muhasebeleştirilmesi
- 3- Sigorta Poliçesinin Muhasebeleştirilmesi
- 4- Kira Faturalarının Muhasebeleştirilmesi
- 5- Kira Tutarlarının Ödenmesi
- 6- Yıl Sonu İşlemleri
- 7- Mülkiyetin Kiralayandan Devralınması

V- ÖRNEK UYGULAMA

A- KİRALAYANIN FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETİ OLMASI DURUMUNDA MUHASEBE İŞLEMLERİ

- 1- Yevmiye Kayıtları
- 2- Büyük Defter Kayıtları

B- KİRALAYANIN FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETİ OLMAMASI DURUMUNDA MUHASEBE İŞLEMLERİ

- 1- Yevmiye Kayıtları
- 2- Büyük Defter Kayıtları

C- KİRACI AÇISINDAN MUHASEBE İŞLEMLERİ

- 1- Yevmiye Kayıtları
- 2- Büyük Defter Kayıtları

VI- MUHASEBE İŞLEMLERİNDE KİRALAYAN AÇISINDAN ÖZELLİK ARZEDEN DURUMLAR

A- NET AKTİF DEĞERİN BUGÜNKÜ DEĞERDEN FARKLI OLMASI

- 1- Net Aktif Değerin Bugünkü Değerden Küçük Olması
- 2- Net Aktif Değerin Bugünkü Değerden Büyük Olması
- 3- Örnek Uygulama

B- FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARINDA ŞÜPHELİ ALACAK KARŞILIĞI

- 1- Genel Olarak Şüpheli Alacak Karşılığı
- 2- Kiralayanın Finansal Kiralama Şirketi Olması Durumu
- 3- Kiralayanın Finansal Kiralama Şirketi Olmaması Durumu

VII- İŞLETME HESABI ESASINDA FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİ

A- İŞLETME HESABI ESASI

- 1- Türk Ticaret Kanunu İle Yapılan Düzenlemeler
- 2- Vergi Usul Kanunu İle Yapılan Düzenlemeler

B- KİRALAYAN AÇISINDAN MUHASEBE İŞLEMLERİ

- 1- Kiralayanın Finansal Kiralama Şirketi Olması Durumu
 - 2- Kiralayanın Finansal Kiralama Şirketi Olmaması Durumu
- C- KİRALAMA AÇISINDAN MUHASEBE İŞLEMLERİ
- D- İŞLETME HESABI ESASINDA FİNANSAL KİRALAMA UYGULAMASINA YÖNELİK OLARAK İSTANBUL DEFTERDARLIĞI VASITASIZ VERGİLER GELİR MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN VERDİĞİ ÖZELGE
- E- GENEL DEĞERLENDİRME
- YARGITAY KARARLARI

DÖRDÜNCÜ KISIM

FİNANSAL KİRALAMA FAALİYETİNDE BULUNAN KURULUŞLAR VE UYGULAMADA KARŞILAŞILAN SORUNLAR

I- FİNANSAL KİRALAMA FAALİYETİNDE BULUNMAYA YETKİLİ KURUMLAR VE HUKUKİ YAPISI

A- FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETLERİ

- 1-Kiralayan Şirketin Hukuki Yapısı
- 2-Kurucuların Nitelikleri

B- YABANCI FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETLERİ

- 1- Yabancı Finansal Kiralama Şirketlerinin Türkiye'de İlk Şube Açmaları
- 2- Yurt Dışında Kurulu Finansal Kiralama Şirketlerinin Türkiye'de Temsilcilik Açmaları
- 3-Türkiye'de Faaliyette Bulunan Şirketlerin Yurtiçinde Şube ve Temsilcilik Açmaları
- 4-Türkiye'de Faaliyette Bulunan Şirketlerin Yurtdışı Teşkilatları

C- ÖZEL FİNANS KURUMLARI VE YATIRIM - KALKINMA BANKALARI

II-FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜNDE YAŞANAN SORUNLAR

A-YASAL MEVZUATTAN KAYNAKLANAN SORUNLAR

- 1-Faaliyet Kiralaması (Operasyonel Leasing) Sorunu
- 2-Sat ve Geri Kiralama Sorunu
- 3-Alt Kiralama Sorunu
- 4-Taşınmaz (Gayrimenkul) Kiralama Sorunu
- 5-Uluslararası Kiralama Sorunu
- 6- İşletme Hesabı Esasına Göre Defter Tutanların Leasing Yapması Hususuna Maliye Bakanlığı Tarafından Açıklık Kazandırılması

B-FİNANSMAN TEMİNİ İLE İLGİLİ SORUNLAR

C-TOPLUMSAL SORUNLAR

III- FİNANSAL KİRALAMA UYGULAMASININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE ÖNERİLER

BEŞİNCİ KISIM

FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİ VE KULLANILAN BELGELER

Finansal Kiralama Süreci
Müşteri Görüşme Formu
Müşteri Talep Formu
Müşteri Teklif Mektubu
Finansal Kiralama Başvuru Formu
Mali Analiz Raporu
Kredi Onay Formu
İstihbarat Raporu
Yönetim Kurulu Önergesi
Kredi Komitesi Kararı
Kredi Onay Formu
Proforma Fatura
Finansal Kiralama Sözleşmesi
Banka Teminat Mektubu
İpotek Senedi
Yönetim Ücreti Faturası
Ticari Fatura
Tesellüm Belgesi
Sigorta Talep Formu
Sigorta Poliçesi
Kira Faturası
Mülkiyet Devir Faturası
Ödeme İhtarı
Fesih İhbarı

EKLER

EK-1 FİNANSAL KİRALAMA KANUNU

EK-2 TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ

EK-3 MADDE GEREKÇELERİ

EK-4 ADALET KOMİSYONU RAPORU

EK-5 PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

EK-6 FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİNİN KURULUŞ VE FAALİYET ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK

EK- 7 FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİNCE UYGULANACAK TEKDÜZEN HESAP PLANI VE İZAHNAMESİ İLE KAMUYA AÇIKLANACAK FİNANSAL TABLOLARIN BİÇİM VE İÇERİĞİ HAKKINDA TEBLİĞ

EK-8 FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİNCE ALACAKLARI İÇİN AYRILACAK KARŞILIKLARA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA TEBLİĞ

- EK-9 İKİ YILDAN AZ OLMAMAK ÜZERE DÖRT YILDAN KISA SÜRELİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ DÜZENLENEBİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR
- EK-10 SÜRESİ İKİ YILDAN AZ OLMAMAK ÜZERE DÖRT YILDAN KISA OLARAK BELİRLENEBİLECEK FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMELERİNE KONU MALLAR LİSTESİ
- EK-11 "FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİNİN KURULUŞ VE FAALİYET ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 3. MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (ç) BENDİNE İSTİNADEN, ŞİRKETLERİN ÖZKAYNAKLARINDA DİKKATE ALINACAK SERMAYE BENZERİ BORÇLARA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR
- EK-12 SINIR ÖTESİ FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN TESCİLİNDE İZLENECEK USUL VE ESASLAR
- EK-13 3226 SAYILI FİNANSAL KİRALAMA KANUNU HÜKÜMLERİNE GÖRE KİRALAMA KONUSU EDİLEN MALLARIN GÜMRÜK VERGİ VE RESİMLERİNİN TEMİNATA BAĞLAMA USUL VE ESASLARINI GÖSTERİR YÖNETMELİK
- EK-14 GELİR VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ (Seri No: 146)
- EK-15 GELİR VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ (Seri No: 150)
- EK-16 HARÇLAR KANUNU GENEL TEBLİĞİ (Seri No: 13)
- EK-17 VERGİ USUL KANUNU GENEL TEBLİĞİ (Sıra No: 319)
- EK-18 MUHASEBE SİSTEMİ UYGULAMA GENEL TEBLİĞİ (Seri No:11)
- EK-19 KİRALAMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN TÜRKİYE MUHASEBE STANDARDI (TMS 17) HAKKINDA TEBLİĞ (Sıra No: 21)
- EK-20 SERMAYE PİYASASINDA MUHASEBE STANDARTLARI HAKKINDA TEBLİĞ (Seri: XI, No: 25)
- YARARLANILAN KAYNAKLAR